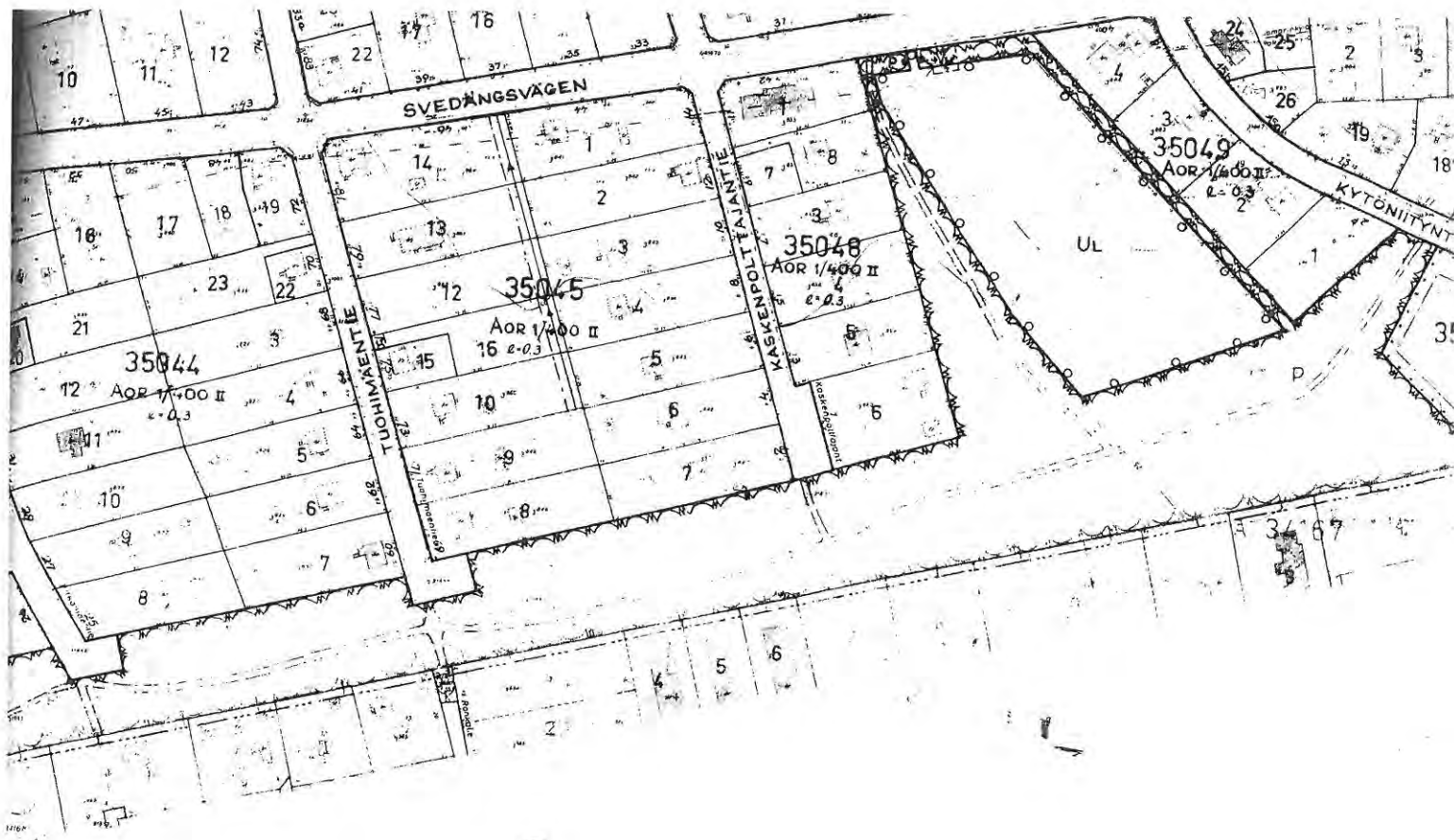


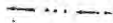



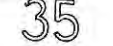
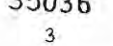
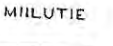




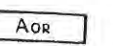
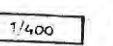
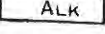
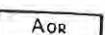
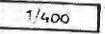


Otteen/
19 jällehenäsen oikeaksi todistava
Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolla

[Handwritten signature]
180



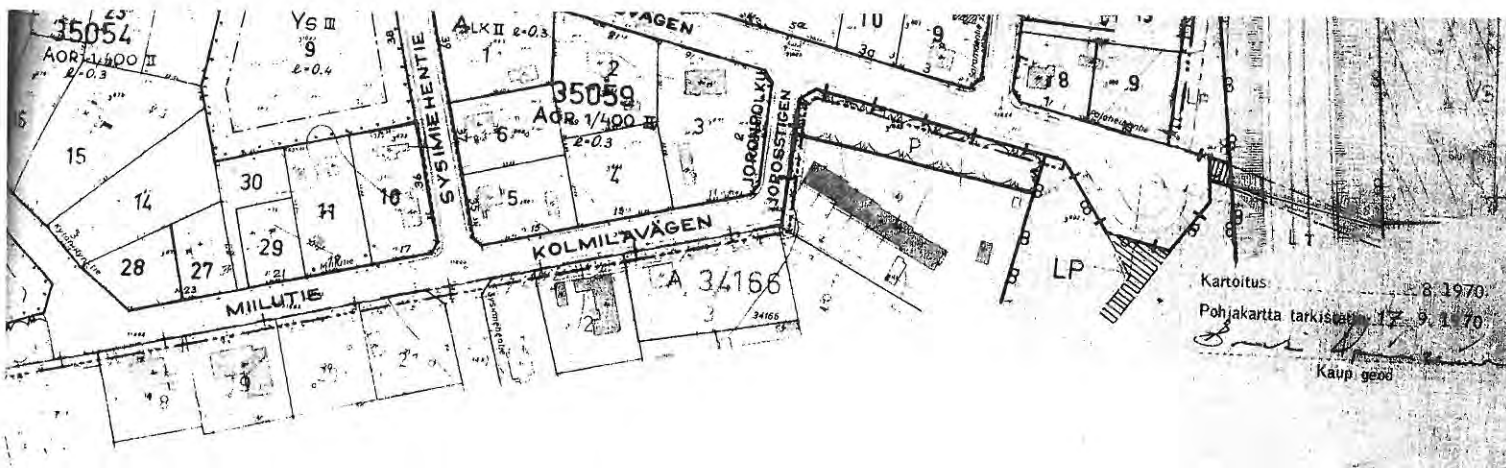
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
-  Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
-  Kaupunginosan raja
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
-  Ohjeellinen tontin raja
-  Kaupunginosan numero
-  Korttelin numero
-  Tontin numero
-  Kadun nimi
-  Rajan osa, jonka yli ajo ei ole sallittu
-  Viemäriä varten varattava alue
-  Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun
-  Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
-  Liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
ALK-alueella saa kerrosalasta käyttää enintään 1/2 asuntotarkoitukseen
-  Omakoti-, rivi- tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
-  Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tonttim² kohti. Rakennusten vähimmäisetäisyyden tonttirajasta on oltava sama kuin rakennuksen korkeus vähennettynä yhdellä metrillä, kuitenkin vähintään 4 m. Rakennettaessa keskinäisellä sopimuksella ja yhtäikää voidaan rakennukset sijoittaa kiinni tonttien väliseen rajaan

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen av
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanbestämmelser är gällande samt yttre byggnadsgräns
- Stadsdelsgräns
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Stadsdelsnummer
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Namn på gata
- Del av gräns, över vilken körtrafik ej är tillåten
- Område, som bör reserveras för avlopp
- Romersk siffra som anger byggnads största tillåtna egentliga våningstal
- Tomtexploateringsstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen
- Kvartersområde för affärs- och bostadsvåningshus
- På ALK-område får av våningsytan högst 1/2 utnyttjas för bostadsändamål
- Kvartersområde för egnahems-, radhus- eller andra sammankopplade byggnader
- På tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Dessutom får byggas en bostad per nästa begynnande 400 m² tomtmark. Byggnads minimiavstånd från tomtgräns bör vara lika stort som byggnadens höjd minskad med en meter, dock minst 4 m. Byggnader får sammanbyggas vid gräns mellan tomter, då de byggs enligt ömsesidig överenskommelse och samtidigt

83. 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



Kartoitus 8.1970
 Pohjakartta tarkistettu 17.9.1970
 Kaup. geod.

- Y Yleisten rakennusten korttelialue
- Yk Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- Ys Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- Yo Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- Yu Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Korttelin n:o 35019 YU-tontille on huoltoajo sallittu puiston kautta 2:llä merkityllä alueella

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
 1 autopaikka/asunto
 1 autopaikka/50 m² liike- ja toimistotilojen kerrosalaa
 1 autopaikka/5 vakinaista työntekijää Y-korttelialueella
 Korttelissa 35036 tontilla 2 ja korttelissa 35054 tontilla 9 1 autopaikka/10 hoitopaikkaa

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä on istutettava

Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 2-kerroksinen 7.0m
 1-kerroksinen 4.5"
 Autosuoja 3.0"
 Yleinen rakennus 9.0"

- P Puistoalue
- Pu Leikkipuistoalue
- Ohjeellinen leikkipuiston raja
- === Ohjeellinen puistotie
- U Urheilukenttä
- UL Leikkikenttä
- Up Palloilukenttä
- LP Pysäköimisalue
- VM Muuntaja-alue
- VS Voimansiirtoalue

Kortteleissa 35016, 35063 ja 35064 ei asuinrakennuksen asuinhuonetta saa sijoittaa Tuusulan tien puolelle ja Tuusulantien puoleiset ikkunat on varustettava vähintään 35 dB (A) vastaavalla äänieristyksellä.

Oiteen/
 jäljennöksen oikeaksi todistavat.
 Helsingin kaupungin kaupunkisuunnittelu-
 viraston asemakaavaosastolla 23.14.2016

Ulla...

- Kvartersområde för allmänna byggnader
- Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader
- Kvartersområde för sjukhus och byggnader för annan social verksamhet
- Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet
- Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet
- Till YU-tomten i kvarteret 35019 är servicetrafik genom parken tillåten på med 2 betecknat område
- Minimiantalet bilplatser på tomt:
 1 bilplats/bostad
 1 bilplats/50 m² vägningsyta av affärs- och kontorsutrymmen
 1 bilplats/5 stadigvarande anställda på Y-kvartersområde
 På tomt 2 i kvarter 35036 och på tomt 9 i kvarter 35054
 1 bilplats/10 vårdplatser
- Obebyggda tomtdelar, vilka ej används som väg, bör förses med planteringar
- Byggnadernas maximihöjder:
 2-våningsbyggnad 7.0 m
 1-våningsbyggnad 4.5"
 Garage 3.0"
 Allmän byggnad 9.0"
- Parkområde
- Lekparkområde
- Instruktiv gräns för lekpark
- Instruktiv parkväg
- Idrottsplan
- Lekplan
- Bollplan
- Parkeringsområde
- Transformatorområde

Område för högspänningsledning

I kvarteren 35016, 35063 och 35064 får i bostadsbyggnad bostadsrum ej förläggas mot Tusbyvägen och fönster mot Tusbyvägen bör förses med ljudisolerings, som motsvarar minst 35 dB (A)

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMKAVAOSASTO
 HELSINGFORS STADS STADSPLANNINGSBYRÅ STADSPLANAVDELNINGEN
 17/12 1970
 LAATINUT: [Signature]
 PÄÄTTÄNYT: [Signature]
 SUUNNITTELUKILPI No 6555
 SUUNNITTELUKILPI No 6555
 SUUNNITTELUKILPI No 6555
 SUUNNITTELUKILPI No 6555